**Паспорт земельного участка 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Характеристика земельного участка** | |
| 1 | Местоположение | Новосильский район  Прудовское сельское поселение западнее н.п. Чернышено |
| 2 | Спутниковые координаты | 53,008872 37,039972 |
| 3 | Кадастровый номер | 57:13:0680101 (квартал) |
| 4 | Площадь | 26 га |
| 5 | Категория земель | Земли с/х назначения |
| 6 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Муниципальная (земли населенных пунктов) |
| 7 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Для с/х использования |
| 8 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Не обременен |
| 9 | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 10 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | Не установлены |
| 11 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Водоемы отсутствуют, частично залесены.  Поверхность с небольшим уклоном. Оврагами и ручьями не пересекаются. На участке отсутствуют просадочные и набухающие грунты, оползни, подтопления грунтовыми и паводками водами. Сейсмичность отсутствует. |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные), 3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 4. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | 1) А/д «Орел-Новосиль-Мценск» с асфальтобетонным покрытием (удаленность от зем. участка – примыкает  2) Расстояние до ближайшей железнодорожной станции 15 км (п. Залегощь).  3) Расстояние до ближайших аэропортов:  г. Тула – 180 км,  г. Брянск – 210 км,  г. Курск – 240 км. |
| 13 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения), 3. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения), 4. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 5. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения), 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   7) телефонизация площадки. | 1) Водоснабжение: тип – артезианская скважина насос ЭЦВ-6-6,5-125 в Чернышено. Возможно устройство собственных артезианских скважин Расстояние до водопроводных сетей: 3,0 км.  2. Канализация отсутствует.  3) Газоснабжение: 3 км от ГРПШ-400  4) Электроснабжение: воздушные электрические линии (ПС 110 35/10 кВт «Новосиль») на расстоянии 100 м.  5) Объекты теплоснабжения отсутствуют. |
| 14 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | Расстояние до жилых массивов 0,1 км |
| 15 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | Нет |



